

**Kenézlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2014. (VII. 23.) önkormányzati rendelete  
Kenézlő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 14/2003.  
(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-magyarországi Kirendeltség, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Sárospataki Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hivatala, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzati Főépítész, Sárospatak Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője mint Általános Építésügyi Hatóság, továbbá Viss Község Önkormányzata, Zalkod Község Önkormányzata, Györgyarló Község Önkormányzata, Szabolcs Község Önkormányzata, Balsa Község Önkormányzata, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata, Sárospatak Város Önkormányzata, Sáradsadány Község Önkormányzata és Kenézlő Sport Egyesület, Kenézlői „Dózsa” Vadásztársaság, "Kenézlői Óvodás Gyermekéért" Alapítványvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 14/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2. § A rendelet alkalmazása:*

*(1) Az 1. §-ban meghatározott területen belül építési munkát végezni, területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírások, jelen rendelet, valamint a vonatkozó Településrendezési Terv együttes alkalmazásával szabad.*

(2) *A település területfelhasználásának szabályozását és az egyes területfelhasználási egységek funkcionális meghatározását a kül- és belterületre készült, az ÉSZAKTERV-PANORMÁMA Kft. által 17/2000 tervszámon, és a Nyírségterv Kft. által 47/2013. munkaszámon készített település-szerkezeti és szabályozási tervek tartalmazzák.*”

## 2.§

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 14/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet 13.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„13. § Gazdasági, kereskedelmi-szolgáltatói terület – (Gksz)**

- (1) *A gazdasági, - kereskedelmi-szolgáltató- terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, szolgáltató és gazdasági épületek elhelyezésére szolgál, melyek nem zavaró hatásúak és telepítésükhöz a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását megadja.*
- (2) *A területen az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el.*
- (3) *Legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>.*
- (4) *Zöldfelületi fedettség mértéke: minimum 20 %.*
- (5) *Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: 2,0.*
- (6) *Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%.*
- (7) *Maximális építménymagasság: 9 m.*
- (8) *Beépítési mód: szabadonálló.”*

## 3. §

### Záró rendelkezések

A rendelet 2014. augusztus 23. napján lép hatályba.

Battáné Oreskó Éva sk.  
jegyző

Hunyadi Tibor sk.  
polgármester